

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 03/2024/DSST ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024, số 962/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024 của Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11, 12/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Do đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá bao gồm:

Diện tích 134,0m² đất tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 610336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/02/2018, số vào sổ cấp GCN: CS06527, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Trương Đức Thắng (chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Đình Út vào ngày 27/8/2021) theo biên bản xác minh ngày 28/3/2025 và bản vẽ kèm theo.

Hiện trạng tài sản thực tế: Diện tích 134,0m² đất có ký hiệu (3) theo sơ đồ đo đạc chi tiết hiện trạng sử dụng đất ông Võ Đình Út (có sơ đồ kèm theo).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2. 1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh

nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty);

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin loại tên cơ quan thi hành án; số, ngày tháng năm của đồng; số, ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024);

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá;

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Đường sự;
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn